

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КУЙБЫШЕВА, дом 34Б

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

	Финансовый результат по содержанию и ремонту МКД за 2019г.	-563 335,08
	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	5 904,20
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	1 204 014,14
II	Доход от использования общего имущества	8 000,00
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 185 982,25
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	107 149,32
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	314 509,25
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	130 500,55
4	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды, разметка парковочных мест и тп)	17 588,00
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	216 283,44
6	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	110 547,61
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	99 107,12
8	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	34 291,76
9	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	121 363,28
10	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	34 641,92
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	26 031,89
	Финансовый результат по содержанию и ремонту МКД на 31.12.2020г.	-537 303,19

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	127 119,76
---	------------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг